

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 1,899万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                 |         |         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                           |         |         |
| 建物名      | 湘南・田浦プリンスハイツB棟 4階部分のフルリフォーム済み物件！                                                                                |         |         |
| 物件所在地    | 神奈川県横須賀市船越町7丁目12-2                                                                                              |         |         |
| 交通       | 京急本線 京急田浦駅 徒歩10分<br>京急本線 追浜駅 徒歩24分<br>横須賀線 田浦駅 徒歩25分                                                            |         |         |
| 専有面積     | 74.08㎡ (壁芯)<br>(約22.40坪)                                                                                        | バルコニー面積 | 18.1㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造6階建                                                                                                    |         |         |
| 所在階      | 4階                                                                                                              | 総戸数     | 34戸     |
| 築年月      | 1990年2月                                                                                                         | 修繕積立金   | 17,040円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                            | 管理費     | 15,200円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                              |         |         |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13,000円 機械式、平置き                                                                                          |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                                                                 |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                              | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                 | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / インターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター                                           |         |         |
| 周辺施設     | 京急ストア 船越店 702m / 京急ストア 浦郷店 1007m / ファミリーマート ミナト船越店 143m / セブンイレブン 船越店 531m / ハックラック 浦郷店 1032m / 横須賀市立船越保育園 536m |         |         |
| その他費用    |                                                                                                                 |         |         |
| 備考       |                                                                                                                 |         |         |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



神奈川県知事（13）第7339号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**三奈不動産株式会社**

TEL:046-848-2311

FAX:046-849-1115

神奈川県横須賀市野比1丁目8-34

URL:<http://www.minafudousan.co.jp>

E-Mail:[info@minafudousan.co.jp](mailto:info@minafudousan.co.jp)

担当:高野 大和

取引態様:一般媒介

No.4057122

