

# FOR SALE

|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 3,290万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |   |        |           |
|--------|---|--------|-----------|
| 物件種目   | 戸建  |        |           |
| 物件所在地  | 神奈川県横須賀市粟田1丁目   |        |           |
| 交通     | 京急久里浜線 Y R P 野比駅 バス10分 バス停:焼木坂 バス停徒歩7分<br>京急久里浜線 北久里浜駅 バス11分 バス停:焼木坂 バス停徒歩7分<br>京急久里浜線 京急長沢駅 徒歩43分                  |        |           |
| 土地面積   | 107.04㎡<br>(約32.37坪)  | 他に私道面積 | 無し        |
| 建物面積   | 83.63㎡<br>(約25.29坪)   | 地目     | 宅地        |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |           |
| 築年月    | 2024年8月   | 都市計画   | 市街化区域     |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域   |        |           |
| 建ぺい率   | 40%   | 容積率    | 80%       |
| 土地権利   | 所有権   |        |           |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法  |        |           |
| 現況     | 未完成   | 引渡日    | 2024年8月予定 |
| 接道状況   | 南4.0m公道   |        | 東6.0m公道   |
| 建築確認番号 | 第HPA-24-02486-1   | 開発許可番号 |           |
| 設備     | オートバス / 風呂一坪以上 / 全居室フローリング / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング                                     |        |           |
| 周辺施設   | I化 佐原店 1097m / ユーコブ 岩戸店 805m / ロソク 横須賀粟田二丁目店 375m / ファミリーマート 松山横須賀あわた店 706m / TSUTAYA 横須賀粟田店 874m / 横須賀市立粟田小学校 868m |        |           |
| その他費用  |   |        |           |
| 備考     |   |        |           |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.1242

お問合せ先



神奈川県知事(14)第7339号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

三奈不動産株式会社

TEL:046-848-2311

FAX:046-849-1115

神奈川県横須賀市野比1丁目8-34

URL:<http://www.minafudousan.co.jp>

E-Mail:[info@minafudousan.co.jp](mailto:info@minafudousan.co.jp)

担当:高橋 勲

取引態様:専任媒介

